



Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

Auftragsbekanntmachung (Richtlinie 2004/18/EG)

Abschnitt I : Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V., Eichstraße 19, 30161 Hannover](#)

Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Schaumburger Straße 14](#)

Ort: [Wedemark](#)

Postleitzahl: [39000](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Bau-ABC Rostrup, Virchowstraße 5, 26160 Bad Zwischenahn](#) Telefon: [+49 44039795-0](#)

Zu Händen von: [Herr Dipl.-Ing. Emke Emken](#)

E-Mail: emken@bau-abc-rostrup.de

[+49 44039795-812](#)

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)*

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

Weitere Auskünfte erteilen

die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.I ausfüllen)

Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) verschicken

die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.II ausfüllen)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an

die oben genannten Kontaktstellen Sonstige (bitte Anhang A.III ausfüllen)

I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene

Regional- oder Lokalbehörde

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

Einrichtung des öffentlichen Rechts

Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation

Sonstige: (bitte angeben)

I.3) Haupttätigkeit(en)

- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Verteidigung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung
- Sonstige: (bitte angeben)

I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber:

ja nein

weitere Angaben zu diesen öffentlichen Auftraggebern bitte in Anhang A

Abschnitt II : Auftragsgegenstand

II.1) Beschreibung :

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber :

Modernisierung ABZ Mellendorf, Planungsleistungen nach § 33 HOAI

II.1.2) Art des Auftrags und Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung :

bitte nur eine Kategorie – Bauleistung, Lieferung oder Dienstleistung – auswählen, und zwar die, die dem Auftrags- oder Beschaffungsgegenstand am ehesten entspricht

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="radio"/> Bauauftrag | <input type="radio"/> Lieferauftrag | <input checked="" type="radio"/> Dienstleistungen |
| <input type="checkbox"/> Ausführung | <input type="radio"/> Kauf | Dienstleistungskategorie Nr: 12 |
| <input type="checkbox"/> Planung und Ausführung | <input type="radio"/> Leasing | Zu Dienstleistungskategorien siehe |
| <input type="checkbox"/> Erbringung einer Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom öffentlichen Auftraggeber genannten Erfordernissen | <input type="radio"/> Miete | Anhang C1 |
| | <input type="radio"/> Mietkauf | |
| | <input type="radio"/> Eine Kombination davon | |

Hauptort der Ausführung, Lieferung oder Dienstleistungserbringung :

ABZ Mellendorf
Schaumburger Straße 14
30900 Wedemark

NUTS-Code: DE929

II.1.3) Angaben zum öffentlichen Auftrag, zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem (DBS):

- Die Bekanntmachung betrifft einen öffentlichen Auftrag
- Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- Die Bekanntmachung betrifft den Aufbau eines dynamischen Beschaffungssystems (DBS)

II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung : (falls zutreffend)

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern | <input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer |
|--|---|

Anzahl :
oder

(falls zutreffend) Höchstzahl : der an der geplanten Rahmenvereinbarung Beteiligten

Laufzeit der Rahmenvereinbarung

Laufzeit in Jahren : oder in Monaten :

Begründung, falls die Laufzeit der Rahmenvereinbarung vier Jahre übersteigt :

Geschätzter Gesamtauftragswert über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung (falls zutreffend, in Zahlen)

Geschätzter Wert ohne MwSt : Währung :

oder

Spanne von : : bis : : Währung :

Periodizität und Wert der zu vergebenden Aufträge : (falls bekannt)

II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens :

Beauftragung der Leistungsphasen 3-9 nach § 33 HOAI zur Planung der:
Modernisierung des ABZ Mellendorf auf Grundlage folgender Unterlagen der Zuwendungsgeber BiBB (v. 25.05.2011) und NBank (v. 06.06.2011):

1.) anerkanntes Raumprogramm,
2.) ein Bedarfsgutachten der Phase II seitens GUS vom 09.11.2011 ,
3.) ein Gutachten „Energetische Betrachtungen“ vom Büro IFB Hannover vom 27.06.2011
4.) und zwei Gutachten „Wirtschaftlichkeit / Energetische Sanierung“ des Büros „Plan-E“ aus Oldenburg vom 12.08.2011

Modernisierungsbereiche:

- 1.0 Gebäudehülle, Dach/Fassade
- 2.0 Gebäude innen, Modernisierung und teilweise Umstrukturierung der Einzelbereiche
 - 2.1 Freizeitbereich
 - 2.2 Internat
 - 2.3 Unterrichtsbereich
 - 2.4 Pausenhalle, Speisesaal
 - 2.5 Heizzentrale
- 3.0 Freiflächen
- 4.0 Haustechnische Anlagen
- 5.0 Brandschutzmaßnahmen
- 6.0 Einrichtung
- 7.0 Bemerkungen

1.0 Gebäudehülle, Fassade/Dach

Die vorhandene Gebäudehülle entspricht nicht den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung. Die vorhandenen Dachflächen sind teilweise durchfeuchtet. Im Zuge der Modernisierung wird der Dachaufbau entfernt und durch ein neues, der derzeit gültigen ENEV entsprechendes, Flachdachsystem ersetzt. In Teilbereichen werden an vorhandenen Sheddachanlagen eventuelle Undichtigkeiten gemäß den Forderungen der ENEV abgedichtet. Die vorhandenen Fassaden werden komplett modernisiert, die vorhandene nicht für ein WDVS tragfähige Klinkervormauerschale wird abgebrochen und entsorgt. In den Einzelbereichen wird an den vorhandenen tragenden Mauerwerks- bzw. Betonoberflächen eine Fassade mittleren Standards gemäß der derzeit gültigen ENEV erstellt. Weiterhin ist vorgesehen in Teilbereichen eine Pfosten/Riegelkonstruktion einschließlich durch Glas- oder Blechpaneelen geschlossenen Bereichen nach statischen und bauphysikalischen Anforderungen zu erstellen. Die neu zu erstellenden Fassaden- und Dachkonstruktionen sind in Teilbereichen an einen vorhandenen Gebäudebestand anzubinden.

2.0 Gebäude innen, Modernisierung und teilweise Umstrukturierung der Einzelbereiche

Die im Gebäude vorhandenen Einzelbereiche werden größtenteils entkernt und teilweise strukturell den neuen Anforderungsprofilen angepasst. Folgende Bereiche sind in das Modernisierungskonzept eingebunden:

2.1 Freizeitbereich:

Ein ehemaliger Verwaltungsbereich wird durch eine räumliche Umstrukturierung in einen modernen und dem Anforderungsprofil einen zukunftsweisenden Ausbildungszentrums entsprechenden Freizeitbereich umgewandelt. Die neue Struktur enthält einen zentralen Innenbereich mit angrenzenden Räumen für die individuelle Betreuung der Auszubildenden.

2.2 Internat

Im bestehenden Internat mit 52 Betten in 26 Doppelzimmern werden vorhandene Zimmergrundrisse den heutigen ergonomischen Erfordernissen angepasst. Durch die momentane Raumstruktur ist die Nutzung

der Zimmer eingeschränkt, die geplante Veränderung der Raumgeometrie ermöglicht eine optimale Aufteilung der zur Verfügung stehenden Grundfläche. Die Ausstattung der Zimmer wird erneuert. Die Bäder der Internatszimmer werden entkernt und mit Bodenebenen Duschen und modernen wassersparenden Sanitärelementen ausgerüstet. Ergänzend zu den vorhandenen Internatszimmern werden im Erdgeschoss 9 zusätzliche 2 Bett -Zimmer geschaffen.

2.3 Unterrichtsbereich

Die vorhandenen Schulungsräume werden entkernt und mit neuen Böden, Wandbelägen und abgehängten Decken versehen.

2.4 Pausenhalle, Speisesaal

Die Pausenhalle wird entkernt und ebenfalls mit neuen Böden, Wandbelägen und abgehängten Decken ausgestattet. Der Speisesaal ist mit einer Glastrennwand vom parallel verlaufenden Flur abgetrennt, diese Wand wird erneuert. Das im Speisesaal vorhandene Parkett wird teilweise erneuert bzw. geschliffen und neu versiegelt. Die Wand- und Deckenflächen im Speisesaal werden ebenfalls erneuert.

2.5 Heizzentrale

Die bestehende Heizzentrale wird räumlich in einen ehemaligen Bürobereich verlegt, die gesamte Heizungstechnik wird grundlegend modernisiert. Die vorhandenen Wärme erzeugungsanlagen werden ausgetauscht. Die Schornsteinanlage wird demontiert und erneuert. In dem frei werdenden Bereich der ehemaligen Heizzentrale entsteht ein Großraumbüro.

3.0 Freiflächen

Der Freizeitbereich erhält ergänzend zu den dargestellten Maßnahmen einen Außenbereich mit Sitzplätzen und ein multifunktionales Kleinspielfeld für verschiedene Ballsportarten. Ergänzend werden Wege und Plätze sowie Grünanlagen an die neue Gebäudestruktur anzupassen sein.

4.0 Haustechnische Anlagen

Im Rahmen der geplanten Baumaßnahme wird die technische Gebäudeausrüstung grundlegend modernisiert.

Es erfolgt eine Modernisierung folgender Bereiche:

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Wärmeversorgungsanlagen

Lufttechnische Anlagen

Kälteanlagen

Stromversorgungseinrichtungen

Sicherheitsbeleuchtung

Flucht- und Rettungswegkennzeichnung

Blitzschutz- und Erdungsanlagen

Fernmelde- und Informationstechnischen Anlagen

Personenaufzug

Gebäudeautomation

Schornsteinanlage

5.0 Brandschutzmaßnahmen

Im Rahmen der geplanten Maßnahme wird eine flächendeckende Brandmeldeanlage installiert, es erfolgt weiterhin eine Schöttung sämtlicher Leitungswege im Bereich der Übergänge zu den verschiedenen Brandabschnitten. In Einzelbereichen müssen Brandschutzwände aufgrund von Veränderungen in der Bedachung baulich erhöht und in die vorhandene Bausubstanz eingebunden werden. Weiterhin werden in Einzelbereichen RWA eingebaut.

6.0 Einrichtung

Die Einzelbereiche werden mit modernen ergonomischen Mobiliar und moderner EDV und Präsentationstechnik ausgerüstet.

7.0 Bemerkungen

Die Modernisierungsmaßnahme wird bei laufendem Betrieb des Ausbildungszentrums durchgeführt.

Teilbereiche müssen vor Lärm- und Staubentwicklung geschützt werden. Die Versorgung der in Nutzung

befindlichen Bereiche mit Strom, Wasser und Wärme ist zwingend erforderlich. Es ist in verschiedenen Bereichen mit dem Auftreten von belastetem Baumaterial zu rechnen.

II.1.6) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV) :

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71240000	

II.1.7) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA) :

Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA) : ja nein

II.1.8) Lose: (für Angaben zu den Losen in Anhang B, verwenden Sie ein Formular pro Los)

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja nein

(falls ja) Angebote sind möglich für

nur ein Los

ein oder mehrere Lose

alle Lose

II.1.9) Angaben über Varianten/Alternativangebote:

Varianten/Alternativangebote sind zulässig : ja nein

II.2) Menge oder Umfang des Auftrags :

II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang : (einschließlich aller Lose, Verlängerungen und Optionen, falls zutreffend)

(falls zutreffend, in Zahlen)

Geschätzter Wert ohne MwSt : Währung :
oder

Spanne von : 350000.00 : bis : 430000.00 : Währung : EUR

II.2.2) Angaben zu Optionen : (falls zutreffend)

Optionen : ja nein

(falls ja) Beschreibung der Optionen :

(falls bekannt) Voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen :

in Monaten : oder in Tagen : (ab Auftragsvergabe)

II.2.3) Angaben zur Vertragsverlängerung : (falls zutreffend)

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja nein

Zahl der möglichen Verlängerungen: (falls bekannt) oder Spanne von : bis:

(falls bekannt) Voraussichtlicher Zeitrahmen für Folgeaufträge bei verlängerbaren Liefer- oder Dienstleistungsaufträgen:

in Monaten: oder in Tagen: (ab Auftragsvergabe)

II.3) Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung:

Laufzeit in Monaten : oder in Tagen: (ab Auftragsvergabe)
oder

Beginn: 16/04/2012 (TT/MM/JJJJ)

Abschluss: 31/12/2013 (TT/MM/JJJJ)

Abschnitt III : Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Bedingungen für den Auftrag:

III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten:(falls zutreffend)

Berufshaftpflichtversicherung:
Deckungssumme mindestens 3 Mio. € (Personenschäden)
bzw. 1,5 Mio. € (sonstige Schäden)

III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften:

gem. HOAI und Zuwendungsbescheid des Bundes – BiBB –
vom 05.12.2011 mit dem Aktenzeichen: 3.4-3421-07/250(3)

III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:(falls zutreffend)

Architektengemeinschaft als GbR

III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen:(falls zutreffend)

Für die Ausführung des Auftrags gelten besondere Bedingungen : ja nein
(falls ja) Darlegung der besonderen Bedingungen:

III.2) Teilnahmebedingungen:

III.2.1) Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

- 1) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlußgründen nach § 4 (9) VOF;
- 2) Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlußgründen nach § 4 (6) VOF;
- 3) Angabe von rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Verknüpfungen zu anderen Büros oder Unternehmen;
- 4) Angaben zur beabsichtigten Zusammenarbeit mit anderen Büros und zum beabsichtigten Anteil der Untervergabe(n);
- 5) Nachweis über die berufliche Befähigung der Führungskräfte des Unternehmens durch Nachweis der Berufszulassung als Architekt/Architektin (Kammerurkunde, Bauvorlageberechtigung)

III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Möglicherweise geforderte Mindeststandards: (falls Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: *zutreffend*)

- | | |
|--|--|
| 6) Kopie der Police über eine Berufshaftpflichtversicherung; | 6) Deckungssumme mindestens 3 Mio. € (Personenschäden) bzw. 1,5 Mio. € (sonstige Schäden); |
|--|--|

III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Möglicherweise geforderte Mindeststandards: (falls Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: *zutreffend*)

7) Nennung der aktuellen Mitarbeiterzahl (01/2012)
(festangestellt, Vollzeit);

7) mind. 3 festangestellte Vollzeitmitarbeiter als
Absolventen des Studienganges Architektur;

III.2.4) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen: (falls zutreffend)

- Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten
- Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt

III.3) Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge:

III.3.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: ja nein
(falls ja) Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift :

Arbeitsgemeinschaften aus Architekten(innen), für die eine der folgenden Bedingungen gilt:

Natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung

- zur Führung der Berufsbezeichnung berechtigt sind und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind; oder

- die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung nach § 2 NArchG (auswärtiger Architekt) und Geschäftssitz/Wohnsitz in dem vom EWR-Abkommen erfassten Gebiet oder in einem sonstigen Drittstaat haben, sofern dieser ebenfalls Mitglied des WTO-Dienstleistungsabkommens ist; oder

- zur Führung der Berufsbezeichnung nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt sind und in einem der vorgenannten ausländischen Gebietsbereiche ansässig sind; ist die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EG-Richtlinie.

Juristische Personen, die am Tage der Bekanntmachung

- ihren Geschäftssitz im oben genannten Gebiet haben und

- zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören und

- deren bevollmächtigte Vertreter die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt sind.

III.3.2) Für die Erbringung der Dienstleistung verantwortliches Personal:

Juristische Personen müssen die Namen und die beruflichen Qualifikationen der Personen angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung verantwortlich sind: ja nein

Abschnitt IV : Verfahren

IV.1) Verfahrensart:

IV.1.1) Verfahrensart:

- Offen
 Nichtoffen
 Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:

- Verhandlungsverfahren Einige Bewerber sind bereits ausgewählt worden (ggf. nach einem bestimmten Verhandlungsverfahren) : ja nein
(falls ja, Namen und Anschriften bereits ausgewählter Wirtschaftsteilnehmer bitte in Abschnitt VI.3: Sonstige Angaben angeben)
 Beschleunigtes Verhandlungsverfahren Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:

- Wettbewerblicher Dialog

IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden:(nicht offenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer: 3
oder

Geplante Mindestzahl: und (falls zutreffend) Höchstzahl
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erfüllung der unter III.2 und III.3 genannten Bedingungen. Sofern sich mehr als 3 Bewerber für die Angebotsabgabe qualifizieren, wird eine entsprechende Auswahl durch notarielles Los ermittelt.

IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs:(Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote : ja nein

IV.2) Zuschlagskriterien

IV.2.1) Zuschlagskriterien (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Niedrigster Preis

oder

- das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf

die nachstehenden Kriterien (die Zuschlagskriterien sollten nach ihrer Gewichtung oder in absteigender Reihenfolge ihrer Bedeutung angegeben werden, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist)

die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

Kriterien	Gewichtung	Kriterien	Gewichtung
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	

Kriterien	Gewichtung	Kriterien	Gewichtung
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Angaben zur elektronischen Auktion

Eine elektronische Auktion wird durchgeführt ja nein

(falls ja, falls zutreffend) Zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion:

IV.3) Verwaltungsangaben:

IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber: (falls zutreffend)

IV.3.2) Frühere Bekanntmachung(en) desselben Auftrags:

ja nein

(falls ja)

Vorinformation Bekanntmachung eines Beschafferprofils

Bekanntmachungsnummer im ABl: vom: (TT/MM/JJJJ)

Sonstige frühere Bekanntmachungen (falls zutreffend)

IV.3.3) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen bzw. der Beschreibung: (bei einem wettbewerblichen Dialog)

Schlussstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme

Tag: Uhrzeit:

Kostenpflichtige Unterlagen ja nein

(falls ja, in Zahlen) Preis: Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

IV.3.4) Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:

Tag: 10/02/2012 Uhrzeit: 00:00

IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber: (falls bekannt, bei nicht offenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)

Tag:

IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Alle Amtssprachen der EU

Folgende Amtssprache(n) der EU:

DE

Sonstige:

IV.3.7) Bindefrist des Angebots:

bis: :

oder

Laufzeit in Monaten : oder in Tagen : (ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote)

IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote:

Tag : (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit

(falls zutreffend) Ort:

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen *(falls zutreffend)* :

ja nein

(falls ja) Weitere Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags: *(falls zutreffend)*

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag : ja nein

(falls ja) Voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:

VI.2) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird : ja nein

(falls ja) Voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:

[Europäischer Fond für regionale Entwicklung \(Efre\)](#)

VI.3) Zusätzliche Angaben: *(falls zutreffend)*

1) [Fahr + Hansen Architekten BDA](#)

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren:

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren:

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer des Bundes auf dem Gelände des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie in Bonn](#)

Postanschrift: [Villemombler Straße 76](#)

Ort: [Bonn](#)

Postleitzahl: [53123](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Telefon:

E-Mail:

Internet-Adresse: *(URL)*

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren *(falls zutreffend)*

Offizielle Bezeichnung: [Amtsgericht Hannover](#)

Postanschrift: [Volgersweg 1](#)

Ort: [Hannover](#)

Postleitzahl: [30175](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Telefon: [+49 511347-0](#)

E-Mail: agh-poststelle@justiz.niedersachsen.de [+49 511347-2723](#)

Internet-Adresse: *(URL)*

VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen: *(bitte Abschnitt VI.4.2 oder ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)*

VI.4.3) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt:

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Telefon:

E-Mail:

Internet-Adresse: *(URL)*

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

[09/01/2012](#) *(TT/MM/JJJJ)* - ID:2012-003473

Anhang A Sonstige Adressen und Kontaktstellen

I) Adressen und Kontaktstellen, die weitere Auskünfte erteilen

Offizielle Bezeichnung: [Kleine + Assoziierte Architekten](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*
[BDA](#)

Postanschrift: [Reinholdstraße 17](#)

Ort: [Hannover](#)

Postleitzahl: [30167](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n):

Telefon: [+49 51197190-0](#)

Zu Händen von: [Herr Kleine](#)

E-Mail: abz@kleine-architekten.de

[+49 51197190-90](#)

Internet-Adresse: *(URL)*

II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: [Kleine + Assoziierte Architekten](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*
[BDA](#)

Postanschrift: [Reinholdstraße 17](#)

Ort: [Hannover](#)

Postleitzahl: [30167](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n):

Telefon: [+49 51197190-0](#)

Zu Händen von: [Herr Kleine](#)

E-Mail: abz@kleine-architekten.de

[+49 51197190-90](#)

Internet-Adresse: *(URL)* <http://www.kleine-architekten.de/download/abz/abz.htm>

III) Adressen und Kontaktstellen, an die Angebote/Teilnahmeanträge zu richten sind

Offizielle Bezeichnung: [Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V.](#) Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Eichstraße 19](#)

Ort: [Hannover](#)

Postleitzahl: [30161](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [„VOF / Mellendorf“](#)

Telefon:

Zu Händen von: [Herr Dipl.-Ing. Emke Emken](#)

E-Mail:

Internet-Adresse: *(URL)*

IV) Adresse des anderen öffentlichen Auftraggebers, in dessen Namen der öffentliche Auftraggeber beschafft

Offizielle Bezeichnung

Nationale Identifikationsnummer
(falls bekannt):

Postanschrift:

Ort

Postleitzahl

Land

----- (Verwenden Sie Anhang A Abschnitt IV in beliebiger Anzahl) -----

Anhang B Angaben zu den Losen

Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber [Modernisierung ABZ Mellendorf, Planungsleistungen nach § 33 HOAI](#)

Los-Nr : **Bezeichnung :**

1) Kurze Beschreibung:

2) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV):

Hauptteil:

3) Menge oder Umfang:

(falls bekannt, in Zahlen) Veranschlagte Kosten ohne MwSt:

Währung:

oder

Spanne von :

bis:

Währung:

4) Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags: *(falls zutreffend)*

Laufzeit in Monaten : oder in Tagen : (ab Auftragsvergabe)

oder

Beginn: (TT/MM/JJJJ)

Abschluss: (TT/MM/JJJJ)

5) Zusätzliche Angaben zu den Losen:

Anhang C1 – Allgemeine Aufträge
Dienstleistungskategorien in Abschnitt II: Auftragsgegenstand
Richtlinie 2004/18/EG

Kategorie Nr [1]	Bezeichnung
1	Instandhaltung und Reparatur
2	Landverkehr [2], einschließlich Geldtransport und Kurierdienste, ohne Postverkehr
3	Fracht- und Personenbeförderung im Flugverkehr, ohne Postverkehr
4	Postbeförderung im Landverkehr [3] sowie Luftpostbeförderung
5	Telekommunikation
6	Finanzdienstleistungen: a) Versicherungsdienstleistungen b) Bankdienstleistungen und Wertpapiergeschäfte [4]
7	Datenverarbeitung und verbundene Tätigkeiten
8	Forschung und Entwicklung [5]
9	Rechnungslegung, Abschlussprüfung und Buchhaltung
10	Markt- und Meinungsforschung
11	Unternehmensberatung [6] und verbundene Tätigkeiten
12	Architektur, technische Beratung und Planung, integrierte technische Leistungen, Stadt- und Landschaftsplanung, zugehörige wissenschaftliche und technische Beratung, technische Versuche und Analysen
13	Werbung
14	Gebäudereinigung und Hausverwaltung
15	Verlegen und Drucken gegen Vergütung oder auf vertraglicher Grundlage
16	Abfall- und Abwasserbeseitigung, sanitäre und ähnliche Dienstleistungen
Kategorie Nr [7]	Bezeichnung
17	Gaststätten und Beherbergungsgewerbe
18	Eisenbahnverkehr
19	Schifffahrt
20	Neben- und Hilfstätigkeiten des Verkehrs
21	Rechtsberatung
22	Arbeits- und Arbeitskräftevermittlung [8]
23	Auskunfts- und Schutzdienste, ohne Geldtransport
24	Unterrichtswesen und Berufsausbildung
25	Gesundheits-, Veterinär- und Sozialwesen
26	Erholung, Kultur und Sport [9]
27	Sonstige Dienstleistungen

1 Dienstleistungskategorien im Sinne von Artikel 20 und Anhang IIA der Richtlinie 2004/18/EG.

2 Ohne Eisenbahnverkehr der Kategorie 18.

3 Ohne Eisenbahnverkehr der Kategorie 18.

4 Ohne Finanzdienstleistungen im Zusammenhang mit Ausgabe, Verkauf, Ankauf oder Übertragung von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten sowie Zentralbankdiensten. Ausgenommen sind ferner Dienstleistungen zum Erwerb oder zur Anmietung – ganz gleich nach welchen Finanzmodalitäten – von Grundstücken, bestehenden Gebäuden oder anderem unbeweglichen Eigentum oder von Rechten daran. Verträge über Finanzdienstleistungen, die bei dem Vertrag über den Erwerb oder die Anmietung mit ihm

gleichlaufend, ihm vorangehend oder im Anschluss an ihn gleich in welcher Form geschlossen werden, fallen jedoch unter die Richtlinie.

5 Ohne Aufträge über Forschungs- und Entwicklungsdienstleistungen anderer Art als diejenigen, deren Ergebnisse ausschließlich Eigentum des öffentlichen Auftraggebers für seinen Gebrauch bei der Ausübung seiner eigenen Tätigkeit sind, sofern die Dienstleistung vollständig durch den Auftraggeber vergütet wird.

6 Ohne Schiedsgerichts- und Schlichtungsleistungen.

7 Dienstleistungskategorien im Sinne von Artikel 21 und Anhang IIB der Richtlinie 2004/18/EG.

8 Außer Arbeitsverträge.

9 Ohne Aufträge über Kauf, Entwicklung, Produktion oder Koproduktion von Programmen durch Rundfunk- oder Fernsehveranstalter sowie Ausstrahlung von Sendungen.



Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

**Bekanntmachung über zusätzliche
Informationen, Informationen über
nichtabgeschlossene Verfahren
oder Berichtigung**

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Verein zur Berufsförderung
der Bauwirtschaft Nord e.V., Eichstraße 19, 30161
Hannover](#)

Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Schaumburger Straße 14](#)

Ort: [Wedemark](#)

Postleitzahl: [39000](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Bau-ABC Rostrup, Virchowstraße 5,
26160 Bad Zwischenahn](#)

Telefon: [+49 44039795-0](#)

Zu Händen von: [Herr Dipl.-Ing. Emke Emken](#)

E-Mail: emken@bau-abc-rostrup.de

[+49 44039795-812](#)

Internet-Adresse(n): *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)*

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

I.2) Art der beschaffenden Stelle:

Öffentlicher Auftraggeber

Auftraggeber

Abschnitt II: Auftragsgegenstand

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Modernisierung ABZ Mellendorf, Planungsleistungen nach § 33 HOAI

II.1.2) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens: *(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)*

Beauftragung der Leistungsphasen 3-9 nach § 33 HOAI zur Planung der: Modernisierung des ABZ Mellendorf auf Grundlage folgender Unterlagen der Zuwendungsgeber BiBB (v. 25.05.2011) und NBank (v. 06.06.2011):

1.) anerkanntes Raumprogramm,
2.) ein Bedarfsgutachten der Phase II seitens GUS vom 09.11.2011 ,
3.) ein Gutachten „Energetische Betrachtungen“ vom Büro IFB Hannover vom 27.06.2011
4.) und zwei Gutachten „Wirtschaftlichkeit / Energetische Sanierung“ des Büros „Plan-E“ aus Oldenburg vom 12.08.2011

Modernisierungsbereiche:

- 1.0 Gebäudehülle, Dach/Fassade
- 2.0 Gebäude innen, Modernisierung und teilweise Umstrukturierung der Einzelbereiche
- 2.1 Freizeitbereich
- 2.2 Internat
- 2.3 Unterrichtsbereich
- 2.4 Pausenhalle, Speisesaal
- 2.5 Heizzentrale
- 3.0 Freiflächen
- 4.0 Haustechnische Anlagen
- 5.0 Brandschutzmaßnahmen
- 6.0 Einrichtung
- 7.0 Bemerkungen

1.0 Gebäudehülle, Fassade/Dach
Die vorhandene Gebäudehülle entspricht nicht den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung. Die vorhandenen Dachflächen sind teilweise durchfeuchtet. Im Zuge der Modernisierung wird der Dachaufbau entfernt und durch ein neues, der derzeit gültigen ENEV entsprechendes, Flachdachsystem ersetzt. In Teilbereichen werden an vorhandenen Sheddachanlagen eventuelle Undichtigkeiten gemäß den Forderungen der ENEV abgedichtet. Die vorhandenen Fassaden werden komplett modernisiert, die vorhandene nicht für ein WDVS tragfähige Klinkervormauerschale wird abgebrochen und entsorgt. In den Einzelbereichen wird an den vorhandenen tragenden Mauerwerks- bzw. Betonoberflächen eine Fassade mittleren Standards gemäß der derzeit gültigen ENEV erstellt. Weiterhin ist vorgesehen in Teilbereichen eine Pfosten/Riegelkonstruktion einschließlich durch Glas- oder Blechpaneelen geschlossenen Bereichen nach statischen und bauphysikalischen Anforderungen zu erstellen. Die neu zu erstellenden Fassaden- und Dachkonstruktionen sind in Teilbereichen an einen vorhandenen Gebäudebestand anzubinden.

2.0 Gebäude innen, Modernisierung und teilweise Umstrukturierung der Einzelbereiche

Die im Gebäude vorhandenen Einzelbereiche werden größtenteils entkernt und teilweise strukturell den neuen Anforderungsprofilen angepasst. Folgende Bereiche sind in das Modernisierungskonzept eingebunden:

2.1 Freizeitbereich:

Ein ehemaliger Verwaltungsbereich wird durch eine räumliche Umstrukturierung in einen modernen und dem Anforderungsprofil einen zukunftsweisenden Ausbildungszentrums entsprechenden Freizeitbereich umgewandelt. Die neue Struktur enthält einen zentralen Innenbereich mit angrenzenden Räumen für die individuelle Betreuung der Auszubildenden.

2.2 Internat

Im bestehenden Internat mit 52 Betten in 26 Doppelzimmern werden vorhandene Zimmergrundrisse den heutigen ergonomischen Erfordernissen angepasst. Durch die momentane Raumstruktur ist die Nutzung der Zimmer eingeschränkt, die geplante Veränderung der Raumgeometrie ermöglicht eine optimale Aufteilung der zur Verfügung stehenden Grundfläche. Die Ausstattung der Zimmer wird erneuert. Die Bäder der Internatszimmer werden entkernt und mit Bodenebenen Duschen und modernen wassersparenden Sanitärelementen ausgerüstet. Ergänzend zu den vorhandenen Internatszimmern werden im Erdgeschoss 9 zusätzliche 2 Bett -Zimmer geschaffen.

2.3 Unterrichtsbereich

Die vorhandenen Schulungsräume werden entkernt und mit neuen Böden, Wandbelägen und abgehängten Decken versehen.

2.4 Pausenhalle, Speisesaal

Die Pausenhalle wird entkernt und ebenfalls mit neuen Böden, Wandbelägen und abgehängten Decken ausgestattet. Der Speisesaal ist mit einer Glastrennwand vom parallel verlaufenden Flur abgetrennt, diese Wand wird erneuert. Das im Speisesaal vorhandene Parkett wird teilweise erneuert bzw. geschliffen und neu versiegelt. Die Wand- und Deckenflächen im Speisesaal werden ebenfalls erneuert.

2.5 Heizzentrale

Die bestehende Heizzentrale wird räumlich in einen ehemaligen Bürobereich verlegt, die gesamte Heizungstechnik wird grundlegend modernisiert. Die vorhandenen Wärmeerzeugungsanlagen werden ausgetauscht. Die Schornsteinanlage wird demontiert und erneuert. In dem frei werdenden Bereich der ehemaligen Heizzentrale entsteht ein Großraumbüro.

3.0 Freiflächen

Der Freizeitbereich erhält ergänzend zu den dargestellten Maßnahmen einen Außenbereich mit Sitzplätzen und ein multifunktionales Kleinspielfeld für verschiedene Ballsportarten. Ergänzend werden Wege und Plätze sowie Grünanlagen an die neue Gebäudestruktur anzupassen sein.

4.0 Haustechnische Anlagen

Im Rahmen der geplanten Baumaßnahme wird die technische Gebäudeausrüstung grundlegend modernisiert.

Es erfolgt eine Modernisierung folgender Bereiche:

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Kälteanlagen
- Stromversorgungseinrichtungen
- Sicherheitsbeleuchtung
- Flucht- und Rettungswegkennzeichnung
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Fernmelde- und Informationstechnischen Anlagen
- Personenaufzug
- Gebäudeautomation
- Schornsteinanlage

5.0 Brandschutzmaßnahmen

Im Rahmen der geplanten Maßnahme wird eine flächendeckende Brandmeldeanlage installiert, es erfolgt weiterhin eine Schottung sämtlicher Leitungswege im Bereich der Übergänge zu den verschiedenen Brandabschnitten. In Einzelbereichen müssen Brandschutzwände aufgrund von Veränderungen in der Bedachung baulich erhöht und in die vorhandene Bausubstanz eingebunden werden. Weiterhin werden in Einzelbereichen RWA eingebaut.

6.0 Einrichtung

Die Einzelbereiche werden mit modernen ergonomischen Mobiliar und moderner EDV und Präsentationstechnik ausgerüstet.

7.0 Bemerkungen

Die Modernisierungsmaßnahme wird bei laufendem Betrieb des Ausbildungszentrums durchgeführt. Teilbereiche müssen vor Lärm- und Staubentwicklung geschützt werden. Die Versorgung der in Nutzung befindlichen Bereiche mit Strom, Wasser und Wärme ist zwingend erforderlich. Es ist in verschiedenen Bereichen mit dem Auftreten von belastetem Baumaterial zu rechnen.

II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71240000	

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1)Verfahrensart(siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)

- Offen
- Nichtoffen
- Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren
- Verhandlungsverfahren
- Beschleunigtes Verhandlungsverfahren
- Wettbewerblicher Dialog
- Verhandlungsverfahren mit einem Aufruf zum Wettbewerb
- Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb
- Verhandlungsverfahren mit Auftragsbekanntmachung
- Verhandlungsverfahren ohne Auftragsbekanntmachung
- Auftragsvergabe ohne vorherige Auftragsbekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union

IV.2)Verwaltungsangaben

IV.2.1)Aktenzeichen: (siehe Angaben in der ursprünglichen Bekanntmachung)

IV.2.2)Referenznummer der Bekanntmachung für elektronisch übermittelte Bekanntmachungen:

Übermittlung der ursprünglichen Bekanntmachung über

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_KleineAssoziierte](#)

Referenznummer der Bekanntmachung: [2012-003473](#) Jahr und Dokumentnummer

IV.2.3)Bekanntmachung, auf die sich diese Veröffentlichung bezieht:

Bekanntmachungsnummer im ABI: vom: (TT/MM/JJJJ)

IV.2.4)Tag der Absendung der ursprünglichen Bekanntmachung:

[09/01/2012](#) (TT/MM/JJJJ)

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Diese Bekanntmachung bezieht sich auf:

- Nichtabgeschlossenes Verfahren
- Berichtigung
- Sonstige Informationen

VI.2) Informationen über nichtabgeschlossene vergebungsverfahren:

- Das Vergabeverfahren wurde eingestellt
- Das Vergabeverfahren war erfolglos
- Der Auftrag wurde nicht vergeben
- Der Auftrag wird möglicherweise Gegenstand einer neuen Veröffentlichung sein

VI.3) Zu berichtigende oder zusätzliche Informationen:

VI.3.1)

- Änderung der ursprünglichen Informationen, die vom öffentlichen Auftraggeber übermittelt wurden
- Die Veröffentlichung in TED stimmt nicht mit den ursprünglich vom öffentlichen Auftraggeber übermittelten Informationen überein
- Beides

VI.3.2)

- In der ursprünglichen Bekanntmachung
- In den entsprechenden Ausschreibungsunterlagen
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)
- In beiden
(weitere Auskünfte, siehe entsprechende Ausschreibungsunterlagen)

VI.3.3) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigender Text

Stelle des zu berichtigenden Textes: Anstatt: muss es heißen:
I.1) Name, Adressen und 39000 30900
Kontaktstelle(n) Postleitzahl:

VI.3.4) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Daten

Stelle der zu berichtigenden Daten: Anstatt: muss es heißen:

VI.3.5) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigende Adressen und Kontaktstellen

VI.3.6) In der ursprünglichen Bekanntmachung hinzuzufügender Text

Stelle des hinzuzufügenden Textes: Hinzuzufügender Text:

VI.4) Weitere zusätzliche Informationen:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

10/01/2012 (TT/MM/JJJJ) - ID:2012-004598