



betreut durch:

Kleine + Assoziierte Architekten BDA

Architektenwettbewerb

Wohnprojekt Hainhölzer Markt

in Hannover-Hainholz



Auslobungstext:

20. Januar 2012

Auslobungstext

Auslober



Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH)

In den Sieben Stücken 7A
D-30655 Hannover

www.gbh-hannover.de

Betreuung

Kleine + Assoziierte Architekten BDA

Dipl.-Ing. Christian Kleine
Architekt und Stadtplaner BDA

Reinholdstr. 17
D-30167 Hannover

info@kleine-architekten.de
www.kleine-architekten.de

Copyright

Das Copyright © für alle Abbildungen, Grafiken und Pläne
liegt -wenn nicht anders angegeben- beim Auslober.

Das Copyright © für die Texte liegt
-wenn nicht anders angegeben- beim betreuenden Büro.

Januar 2012

Inhalt

Eine Vorbemerkung zum Sprachgebrauch

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsneutrale Differenzierung wie z.B. Wettbewerbsteilnehmer/Wettbewerbsteilnehmerinnen verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für beide Geschlechter.

Wir bitten diesbezüglich um Verständnis für unsere Entscheidung.

A.	Anlass und Ziel	5
	Fragen für Kolloquium	6
B.	Verfahrensbedingungen	7
	Auslober	7
	Verfahrensbeteiligte	8
	Unterlagen	9
	Geforderte Leistungen	11
	Einzureichende Unterlagen	11
	Beurteilungskriterien	13
	Zwingende Vorgaben der Auslobung	13
	Bearbeitungshonorar und Preise	14
	Termine	14
	Beauftragung und Urheberrecht	17
	Notizen zu den Verfahrensbedingungen	18
C.	Rahmenbedingungen	19
	Der Bauherr	19
	Der Nutzer	20
	Lage Städtebaulicher Kontext	22
	Das Wettbewerbsgrundstück	24
	Erschließung	25
	Planungs- und Bauordnungsrechtlicher Kontext	25
	Nachhaltigkeit als Planungsgrundlage	25

D.	Entwurfsaufgabe	27
	Gemeinschaftliches Wohnprojekt	27
	Städtebauliche Vorgaben	29
	Übrige Anforderungen	30
	Bauweise/Konstruktion	30
	Wirtschaftlichkeit/Ökologie	31
	Verkehr und Erschließung	31
	Ökologie und Energie	31
	Sonstige Anforderungen und Hinweise	33
	Notizen zur Entwurfsaufgabe.....	34
E.	Anhang	35
	Anlagen der Auslobung	35
	Notizen zum Raumprogramm.....	36
	Erklärung über Urheberschaft und Teilnahmeberechtigung.....	37
	Erklärung über Teilnahme am Wettbewerb und Teilnahme am Kolloquium	39
	Glossar	41
	Teilnehmerinterne Checkliste	44

A. Anlass und Ziel

Anlass

- A.01** Die GBH (Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH) beabsichtigt in Hainholz im Sanierungsgebiet „Soziale Stadt“ einen Wohnungsneubau am Hainhölzer Markt als integratives Wohnprojekt zu errichten.

Der Betreiber für einen Teilbereich soll die gGISmbH (Gemeinnützige Gesellschaft für integrative Sozialdienste Hannover) sein.

Für das Wohnprojekt ist ein rollstuhl- und behindertengerechtes Wohnhaus für interessierte Menschen mit und ohne Behinderung zu planen. Die baulichen Voraussetzungen müssen die unterschiedlichen Anforderungen erfüllen. Es ist an die Errichtung unterschiedlicher Wohnformen (Wohngruppen, Wohnungen) gedacht.

Grundsätzliches Ziel der Einrichtung ist es, im Zuge eines Pflege- und Assistenzangebotes die Teilhabemöglichkeiten der Bewohner zu stärken und sie in ihrer selbstbestimmten Lebensgestaltung zu unterstützen.

Ein Heimbetrieb im Sinne der HeimMinBauV ist nicht angedacht.

Das Angebot entspricht dem des betreuten Wohnens, bei dem der Bewohner die Möglichkeit hat, ambulante Pflegeleistungen bei freier Wahl des Pflegedienstleisters dazubuchen.

Zusätzlich ist neben der Wohnnutzung die Errichtung einer Sparkassenfiliale im Neubaukomplex vorgesehen.

Gegenstand dieses nichtoffenen Wettbewerbs ist die Erlangung eines den Vorgaben entsprechend optimalen Entwurfes und damit die Vergabe des Planungsauftrages an den Verfasser dieses Entwurfes.

Ziel

- A.02** Das erklärte Ziel der GBH ist es, die politischen Vorgaben der Landeshauptstadt Hannover in Bezug auf Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit vollständig zu erfüllen.
- A.03** Näheres dazu unter folgendem Web-Link:
<http://www.nachhaltigesbauen.de/normung-zur-nachhaltigkeit-im-bauwesen/grundlagen-und-ziele.html>
- A.04** Für den Neubau steht ein Grundstück innerhalb der Flächen für die Neugestaltung des Hainhölzer Marktes zur Verfügung. Die derzeit vorhandene Altbausubstanz (Voltmerstr. 57 a-d) ist abgängig.

B. Verfahrensbedingungen

Auslober

B.01 Auslober dieses Wettbewerbs ist:

Auslober

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH)
Ansprechpartner:
Herr Dipl.-Ing. Helge-Michael Donnerstag, Architekt
In den Sieben Stücken 7A

30655 Hannover

B.02 Kleine + Assoziierte Architekten BDA
Dipl.-Ing. Christian Kleine, Architekt und Stadtplaner BDA
Reinholdstr. 17
30167 Hannover

Verfahrensbetreuung

Fon: 0511 / 971 90-0
Fax: 0511 / 971 90-90
Mail: info@kleine-architekten.de
Web: www.kleine-architekten.de

Kontaktadresse und Website für dieses Verfahren:

Mail: gbh-whm@kleine-architekten.de
Web: <http://www.kleine-architekten.de/download/wb004/wb004.htm>

Kennworte

B.03 Für dieses Verfahren werden folgende Kennworte für den Zugang zur Internetplattform vergeben:

Benutzer: GBH-Architekten
Kennwort: WhM/Hainholz

Zustimmungsvermerk

B.04 Der Durchführung dieses Wettbewerbes liegen die Richtlinien für Planungswettbewerbe - RPW 2008 - zugrunde. Die Wettbewerbsbedingungen sind mit dem Wettbewerbsausschuss der Architektenkammer Niedersachsen abgestimmt und unter der Nummer 215-32-27/11 mit Datum vom 29. November 2011 registriert.

Das Preisgericht hat bei der Vorbereitung und Auslobung des Wettbewerbs im Rahmen einer Preisrichtervorbesprechung mitgewirkt und der Auslobung zugestimmt.

Teilnehmer, Preisrichter, stellvertretende Preisrichter, Sachverständige und Vorprüfer erkennen durch ihre Beteiligung die RPW 2008 und die Bedingungen dieser Auslobung an.

Wettbewerbsart

B.05 Der Wettbewerb ist als nichtoffener einphasiger Wettbewerb für eine Gebäudeplanung im anonymen Verfahren als RPW-Verfahren auslobt (§ 3 RPW). Die Wettbewerbssprache ist deutsch.

Gegenstand

B.06 Gegenstand des Verfahrens ist die Planung eines integrativen Wohnprojektes mit Sparkassenfiliale in Hannover-Hainholz am Standort Voltmerstraße 57.

Verfahrensbeteiligte

B.07 Es werden folgende Teilnehmer zum Verfahren eingeladen:

 Teilnehmer

agsta Architekten und Ingenieure, Hannover
 brinkmann.jaspers architekten, Hannover
 DR-Architekten, Hannover
 Kiefer + Kiefer Architekten BDA, Sarstedt
 lindener baukontor, Hannover
 Mosaik, architekten bda, Hannover
 Pax Brüning Architekten BDA, Hannover
 pk nord, Hannover
 RTW Architekten, Hannover
 sabo Architekten, Hannover

B.08 Die Wettbewerbsarbeiten werden durch ein Preisgericht beurteilt. Dem Preisgericht gehören an (in alphabetischer Reihenfolge):

 Preisrichter

Uwe Bodemann, Stadtbaurat Hannover (*)
 Prof. Gesche Grabenhorst, Hannover (*)
 Thomas Hermann, Ratsherr/GBH (SPD), Hannover
 Dieter Cordes, GF GBH, Hannover
 Dieter Küßner, Ratsherr/Vors. BauA (CDU), Hannover
 Julia Tophof, Architektin, Berlin (*)
 Stefan Winter, Vors. Sanierungskommission Hainholz, Hannover
 Jörg Weinbrenner, Architekt BDA, Nürtingen (*)
 Evelyn Wendt-Salmhofer, Architektin BDA, Braunschweig (*)
 (*) Preisrichter mit gleicher berufl. Qualifikation wie Teilnehmer

B.09 Als stellvertretende Preisrichter (ständig anwesend =S) sind folgende Personen benannt:

 Stellv. Preisrichter

Michael Dette, Ratsherr/stv. Vors. BauA (B90/Grünen), Hannover (S)
 Michael Heesch, LHH (Planen und Stadtentwicklung) (*) (S)
 Margret Hornbostel, Architektin/GBH, Hannover (*)
 Hartmut Meyer, Sanierungskommission Hainholz, Hannover (S)
 Anne Panse, Architektin BDA, Hannover (*) (S)