



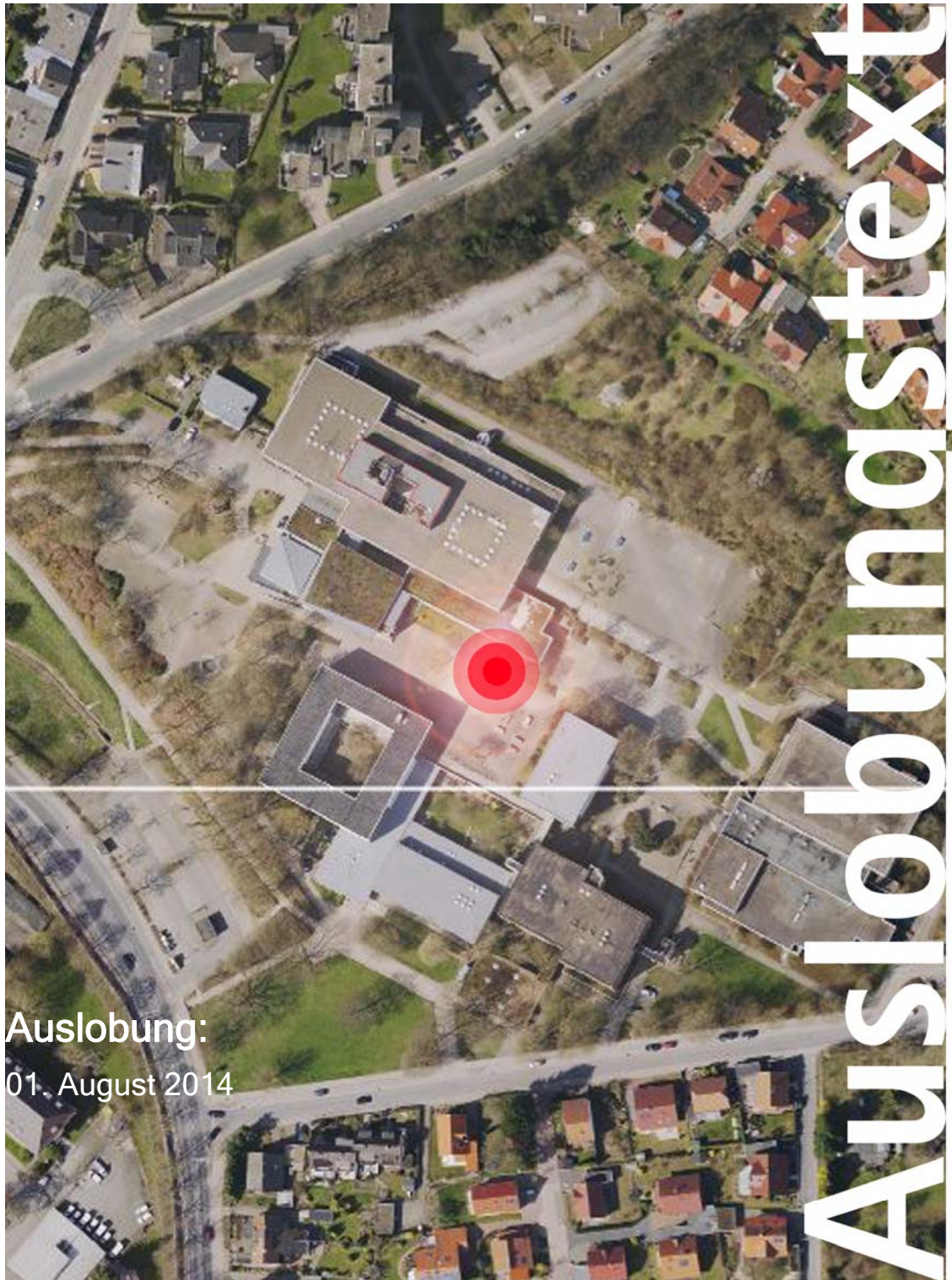
betreut durch:

Kleine + Assoziierte Architekten BDA

Architektenwettbewerb

Aufbau des Schulzentrums Nord

in Hameln



Auslobung:

01. August 2014

Auslober



Rattenfängerstadt
Hameln

Die Oberbürgermeisterin

Rathausplatz 1
31785 Hameln

www.hameln.de

in Abstimmung mit:

Betreuung

Kleine + Assoziierte Architekten BDA

Dipl.-Ing. Christian Kleine
Architekt und Stadtplaner BDA

Reinholdstr. 17
D-30167 Hannover

info@kleine-architekten.de
www.kleine-architekten.de

Copyright

Das Copyright © für alle Abbildungen, Grafiken und Pläne
liegt -wenn nicht anders angegeben- beim Auslober.

Das Copyright © für die Texte liegt
-wenn nicht anders angegeben- beim betreuenden Büro.

Juli 2014

Inhalt

A.	Anlass und Ziel	5
	Fragen für Kolloquium	6
B.	Verfahrensbedingungen	7
	Auslober	7
	Verfahrensbeteiligte	8
	Unterlagen	10
	Geforderte Leistungen	10
	Einzureichende Unterlagen	11
	Beurteilungskriterien	13
	Zwingende Vorgaben der Auslobung	13
	Preise	14
	Termine	14
	Beauftragung und Urheberrecht	16
	Notizen zu den Verfahrensbedingungen	18
C.	Rahmenbedingungen	19
	Die Nutzer	19
	Baubestand	19
	Lage Städtebaulicher Kontext	20
	Das Wettbewerbsgrundstück	21
	Erschließung	22
	Außenanlagen	22
	Wirtschaftlichkeit/Ökologie/Energie	22
	Sonstige Anforderungen und Hinweise	23
	Notizen zu den Rahmenbedingungen	24

D.	Entwurfsaufgabe	25
	Aufgabenstellung.....	25
	Raumprogramm.....	26
	Allgemeine Anforderungen an die Planung.....	27
	Wirtschaftlichkeit / Energie / Ökologie.....	27
	Notizen zu der Entwurfsaufgabe.....	30
E.	Anhang	31
	Anlagen der Auslobung.....	31
	Darstellungshinweise.....	33
	Erklärung über Urheberschaft und Teilnahmeberechtigung.....	35
	Erklärung über Teilnahme am Wettbewerb und Teilnahme am Kolloquium.....	37
	Glossar.....	39
	Teilnehmerinterne Checkliste.....	42

Eine Vorbemerkung zum Sprachgebrauch

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsneutrale Differenzierung wie z.B. Wettbewerbsteilnehmer/Wettbewerbsteilnehmerinnen verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für beide Geschlechter.

Wir bitten diesbezüglich um Verständnis für unsere Entscheidung.

A. Anlass und Ziel

- A.01** Der Rat der Stadt Hameln hat am 08.12.2010 die Errichtung einer Integrierten Gesamtschule (IGS) zum Schuljahr 2011/12 am Standort des Schulzentrums Nord, unter Einbeziehung der Gebäude der Sertürner Realschule und des Hauses Mileva, beschlossen. Die IGS wurde auf den entsprechenden Antrag der Stadt Hameln von der Landes-schulbehörde zum Schuljahresbeginn 2011/12 genehmigt und ist seit dem 01.08.2011 in Betrieb.
- A.02** In den Vorplanungen hat es sich dann als sinnvoll herausgestellt, das gesamte Schulzentrum Nord mit der IGS, der auslaufenden Sertürner Realschule, dem Haus Mileva und dem Albert-Einstein-Gymnasium in die konzeptionellen Überlegungen einzubeziehen.
- A.03** Ziel und Aufgabe des Wettbewerbs ist es, die bestehenden Schulen zu einem 8 zügigen Schulzentrum als flexible Lösung für eine zukunfts-orientierte Nutzung der Räumlichkeiten -unabhängig von den Schul-formen- zusammenzuführen.
- A.04** Entwickelt werden soll ein schlüssiges Gesamtkonzept für ein Schul-zentrum, das durch geeignete Aus- und Umbauten sowie den Raumer-fordernissen entsprechende Erweiterungen die Gemeinsamkeiten ebenso, wie die Besonderheiten der jeweiligen Schulform pflegt.
- A.05** Der Entwurf sollte dabei den städtebaulich-architektonischen, den funktionalen, den energetischen wie auch den wirtschaftlichen Anforderungen gleichermaßen gerecht werden.
- A.06** Die Rattenfängerstadt Hameln mit ca. 56.300 Einwohnern liegt im südöstlichen Niedersachsen knapp 50 km südwestlich von der Landeshauptstadt Hannover im Norden der Bundesrepublik Deutschland. Aufgrund der weltbekannten Rattenfängersage und der historischen Altstadt mit zahlreichen Gebäuden der Weserrenaissance strahlt Hameln eine hohe touristische Anziehung aus. Naturräumlich liegt Hameln im landschaftlich reizvollen Zentrum des Weserberglandes.
- A.07** Entsprechend seiner Bedeutung insbesondere für das Umland weist das Landesraumordnungsprogramm Hameln als Mittelzentrum mit oberzentralen Teilfunktionen (Arbeiten, Einkaufen) aus.
- A.08** Bei einer relativ breit gefächerten und ausgewogenen Wirtschaftsstruktur in Hameln ist neben einer Vielzahl von kleinen bis mittleren Betrieben als größter Arbeitgeber aus dem Bereich des Kredit- und Versicherungsgewerbes das Beamtenheimstättenwerk (BHW zur Deutschen Bank gehörig) angesiedelt. Der öffentliche Dienst stellt mit Kreiskrankenhaus, Stadt- und Landkreisverwaltung nach dem BHW die drei größten Arbeitgeber.
- A.09** Die Wirtschaftsstruktur ist aufgrund von Rattenfängersage, historischen Altstadt und der Lage am Weserradweg auch durch den Fremdenverkehr geprägt.

Anlass

Ziel

Der Bauherr

Lage

Wirtschaft

B. Verfahrensbedingungen

Auslober

B.01 Auslober dieses Wettbewerbs ist:

Auslober

Stadt Hameln
 Die Oberbürgermeisterin
 Abteilung Zentrale Gebäudewirtschaft
 Ansprechpartnerin:
 Frau Dipl.-Ing. Michaela Klank
 Rathausplatz 1
 31785 Hameln
 Fon: +49 5151 / 202 - 1487
 Fax: +49 5151 / 202 - 1845

B.02 Kleine + Assoziierte Architekten BDA Christian Kleine, Architekt und Stadtplaner BDA Reinholdstr. 17 30167 Hannover

Verfahrensbetreuung

Fon: 0511 / 971 90-0
 Fax: 0511 / 971 90-90
 Mail: wb-szn@kleine-architekten.de
 Web: www.kleine-architekten.de

Kontaktadresse und Website *für dieses Verfahren:*

Kontaktmail: wb-szn@kleine-architekten.de
 Web: [www.kleine-architekten.de](http://www.kleine-architekten.de/download/wb006%20Anlagen/Verzeichnis%20der%20Anlagen1.html)
[download\wb006 Anlagen\Verzeichnis der Anlagen1.html](http://www.kleine-architekten.de/download/wb006 Anlagen/Verzeichnis der Anlagen1.html)

B.03 Für dieses Verfahren werden folgende Kennworte für den Zugang zur Internetplattform vergeben:

Kennworte

Benutzer: **SZN-Hameln**
 Kennwort: **Rattenfaenger**

B.04 Der Durchführung dieses Wettbewerbes liegen die Richtlinie für Planungswettbewerbe - RPW 2013 - ohne die Anlage I-VII - zugrunde.

Zustimmungsvermerk

Die Wettbewerbsbedingungen sind mit dem Wettbewerbsausschuss der Architektenkammer Niedersachsen abgestimmt und unter der Nummer **215-32-14/13** mit Datum vom **11. Juli 2014** registriert. Teilnehmer, Preisrichter, stellvertretende Preisrichter, Sachverständige und Vorprüfer erkennen durch ihre Beteiligung die RPW 2013 und die Bedingungen dieser Auslobung an.

B.05 Der Wettbewerb ist als nichtoffener einphasiger Wettbewerb für eine Gebäudeplanung im anonymen Verfahren mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren als RPW-Verfahren ausgelobt (§ 3 (2) RPW).

Wettbewerbsart

Die Wettbewerbssprache ist deutsch.

B.06 Der Gegenstand besteht in dem Aufbau des Schulzentrums Nord.

Gegenstand

Verfahrensbeteiligte

Teilnehmer

B.07 Teilnahmevoraussetzung, Teilnahmehindernisse und Bewerbungsverfahren sind in der Bekanntmachung veröffentlicht.

Vorausgewählte 4 Teilnehmer sind:

Brüchner-Hüttemann Pasch Architekten BDA + Generalplaner,
Bielefeld
MOSAIK Architekten BDA, Hannover
SAI Immotec Projektentwicklungsgesellschaft mbH mit Schlattmeier
Architekten und Ingenieure BDA, Herford
Venneberg + Zech, Architekten BDA, Hannover

Aus dem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren wurden zusätzlich 14 weitere Bewerber gem. EU-Ankündigung plus zusätzlich 2 Bewerber (junges Büro) ausgewählt (in Reihenfolge des Bewerbungseingangs):

Junge Büros

(da statt 2 Büros -so Ankündigung!- 3 ausgewählt wurden, werden hier keine Nachrücker ausgeworfen!):

LIMA* architekten Lisa Bogner und Tobias Manzke, Stuttgart
BAYER & STROBEL ARCHITEKTEN BDA, Kaiserslautern
VIERZUEINS Architektur und Stadtplanung, München

Weitere TN:

Dohle+Lohse Architekten GmbH, Braunschweig
Springmeier Architekten, Braunschweig
farwick + grote architekten BDA stadtplaner, Ahaus
architecture + aménagement s.a., Luxembourg
PPAG architects ztgmbh, Wien
Architekten BJM Jäger & Meßmann GmbH, Hameln
hartig | wömpner architekten BDA, Münster
ReindersArchitekten BDA, Osnabrück
HEPP + ZENNER Ingenieurgesellschaft für Objekt- und Stadtplanung mbH, Saarbrücken
Architekten LSM, Hannover
Ahrens & Grabenhorst Architekten Stadtplaner BDA, Hannover
Sander Hofrichter Architekten GmbH Gesellschaft für Architektur und Generalplanung, Ludwigshafen
Vision 12 Projektentwicklungs- und Planungsgesellschaft mbH, Obernkirchen
nps tchoban voss, Berlin

Nachrückende TN in Rangfolge:

Fromme + Linsenhoff + Doppler, Berlin	(1. Nachrücker)
pbr Planungsbüro Rohling AG, Osnabrück	(2. Nachrücker)
Herrmann + Bosch Architekten, Stuttgart	(3. Nachrücker)
Studio Andreas Heller GmbH, Hamburg	(4. Nachrücker)
bof architekten GbR, Hamburg	(5. Nachrücker)
Johannes Daniel Michel Generalplaner GmbH & Co.KG Ludwigsburg	(6. Nachrücker)

Preisrichter

- B.08** Die Wettbewerbsarbeiten werden durch ein Preisgericht beurteilt. Dem Preisgericht gehören an (in alphabetischer Reihenfolge):

Hermann Aden, Stadtbaurat, Hameln (*)
 Prof. Clemens Bonnen, Architekt BDA, Berlin/Bremen (*)
 Prof. Ingrid Burgstaller, Architektin BDA, München (*)
 Frau Gudrun Kruppe, Leiterin IGS, Hameln
 Thomas Möhlendiek, Architekt BDA, Braunschweig (*)
 Monika Thomas, Stadtbaurätin, Wolfsburg (*)
 Jörg Weinbrenner, Architekt BDA, Nürtingen (*)
 Eva Matern, Architektin BDA, Paderborn (*),
 Thorsten Sander, CDU-Fraktion, Hameln
 Bettina Schultze, SPD-Fraktion, Hameln
 Ursula Wehrmann, Bürgermeisterin, B90G-Fraktion, Hameln
 Hans Wilhelm Güsgen, FDP-Fraktion, Hameln
 Peter Kurbjuweit, Piraten/Linke-Fraktion, Hameln

(*) Preisrichter mit gleicher berufl. Qualifikation wie Teilnehmer

Stellv. Preisrichter

- B.09** Als stellvertretende Preisrichter (ständig anwesend =S) sind folgende Personen benannt:

Michaela Klank, Ltr. Abt. Zentr. Gebäudewirtsch., Hameln (*) (S)
 Simon Thamm, Architekt BDA, Wolfsburg (*) (S)
 Julia Tophof, Architektin BDA, Berlin (*) (S)
 Herr Wolfgang Weber, Schulleiter Albert-Einstein-Gym., Hameln (S)
 Gaby Willamowius, Stadträtin, Hameln (S)
 Walter Kinast, CDU-Fraktion, Hameln
 Kurt Meyer-Bergmann, SPD-Fraktion, Hameln
 Jürgen Mackenthun, B90/Grünen-Fraktion, Hameln
 Herbert Habenicht, FDP-Fraktion, Hameln
 Lars Reineke, Piraten/Linke-Fraktion, Hameln

(*) Preisrichter mit gleicher berufl. Qualifikation wie Teilnehmer

Sachverständige

- B.10** Sachverständige (ständig anwesend):

Joachim Bach, Abt.-Ltr. Bauaufsicht, Hameln
 Carsten Bremer, energydesign, Braunschweig
 Dr. Michael Bax, Schulleiter IGS Mühlenberg, Hannover
 Tobias Timm, GF Klimaschutzagentur Weser-Brgl., Hameln

- B.11** Der Auslober behält sich vor, zur Unterstützung und zur Beratung des Preisgerichts und/oder zur Unterstützung der Vorprüfung in speziellen Fachfragen weitere Sachverständige hinzuzuziehen.

Vorprüfung

- B.12** Kleine + Assoziierte Architekten BDA, Hannover
 Christian Kleine, Architekt und Stadtplaner BDA

und Mitarbeiter

unter Hinzuziehung von:

Joachim Bach, Abt.-Ltr. Bauaufsicht, Hameln
 Carsten Bremer, energydesign, Braunschweig
 Jürgen Giesecke, Abt. Zentrale Gebäudewirtschaft, Hameln
 und weiteren Sachverständigen.